

Mødereferat: Forum Veksø – Workshop 1

Dato og sted: 22. maj 2025, Egedal Rådhus

Mødeindkalder: Egedal Kommune

Deltagere:

Veksø Borgerlaug:

Karen A. Forsting, Oldemand

Finn Lustrup

Per Gudmundsen

Egedal Kommune:

Vicky Holst Rasmussen, Borgmester

Ulrik John Nielsen, formand PBU

Christine Søbjerg, næstformand PBU

Og fra administrationen: Direktør Ellen Hvidt Thelle, Afdelingsleder Amalie Dombernowsky samt Sekretariat Freja Luna Holm og Tenna Buus.

Rådgiverteam EKJ/LYTT:

Finn Oemig, EKJ

Kathrine Thage, EKJ

Morten Borup, LYTT

Mødedagsorden/formål:

Gennemgang af analyse af området og workshop om overordnede greb for hhv. forbindelse til bløde trafikanter, regnvandshåndtering og bebyggelse.

Formålet var ikke at træffe konkrete beslutninger men via drøftelsen af rådgivernes oplæg og skitser at give retning og input til rådgiverne og deres videre arbejde.

Kort opsummering:

LYTT/EKJ præsenterede deres analyse af det eksisterende Veksø og byudviklingsområdets topografi, herunder områdets særlige terræn, der stammer fra istiden, med stejle skråninger, der giver nogle bindinger ift. placering af bebyggelse og etablering af forbindelse mellem eksisterende by og nyt byområde.

EKJ fremlagde muligheder for placering af regnvandshåndtering i de lavest liggende områder samt fire muligheder for krydsning af jernbanen.

LYTT præsenterede seks skitser, som var udtryk for seks forskellige hovedgreb ift. placering af bebyggelsen i landskabet. Hovedgrebet vil have indflydelse på hvor tæt, der kan bebygges, samt hvor meget plads, der bliver til den grønne og blå struktur.

Efter oplæggene fulgte en fælles drøftelse, hvor Forum Veksø kom med input til rådgivernes arbejde. Under denne efterfølgende drøftelse fik forummets medlemmer mulighed for at komme med input til de forskellige skitser og diskutere forskellige fordele og ulemper.

Forummet drøftede blandt andet trafiksikkerhed og fremkommelighed for børn men også ældre i relation til forbindelsesmulighederne. Det er bl.a. et ønske, at Veksøs ældre borgere kan flytte i mindre og mere ældrevenlige boliger, så de større boliger kan frigøres til yngre familier. Derfor er tilgængelighed i det nye område også vigtigt. Der blev forslået en femte mulighed for forbindelse over jernbanen, med en cykelgangbro fra byudviklingsområdet over Hovevej og banen, som rådgiverne kan tage med videre. Dertil var der dialog om, hvor økonomisk realistiske de forskellige muligheder for forbindelse over banen måtte være.

Forummet drøftede bebyggelsesscenariernes mulige hovedgreb og diskuterede ud fra rådgivernes skitser forskellige muligheder for placering og disponering af forskellige typer af bebyggelse i forhold til terræn, vand og natur. Her blev vigtigheden af velplacerede og indbydende fælles- og fritidsarealer understreget. Forummet var enige om, at bebyggelsen skal forholde sig til og følge landskabets karakteristiske terræn og skabe nærhed til naturen. Ligeledes var der enighed om, at områdets blå-grønne struktur, som skal håndtere regnvandet, skal have høj kvalitet ift. rekreativ værdi og biodiversitet.

Derudover drøftede forummet, hvordan der kan sikres variation i bebyggelse og ejerforhold samt udbygning i et realistisk tempo. Dette kan eksempelvis ske ved at sælge til forskellige bygherrer, der kan bygge forskellige boligkvarterer/klynger med hver sine karakterer, der udvikles i etaper, men det blev understreget, at dette skal ske på baggrund af en samlet plan for at sikre et ensartet og arkitektonisk flot samlet udtryk.

Om scenarier for boligbyggeri blev ønsket om forskellige boligformer, -størrelser og -typer gentaget, ligesom antal boliger, parkering, parkeringsnorm og ladeinfrastruktur var vigtige punkter i forummets drøftelser. Dertil også forskellige muligheder for disponering af vejareal og vejadgang samt eventuelt separering af bløde og hårde trafikanter.

Forummet drøftede desuden Veksøs skole- og dagtilbud i relation til muligt nybyggeri i Veksø Syd, herunder særligt mht. tempo i byudvikling og koordinering ift. kapacitet.

Forummet er fortsat meget begejstret for den tidlige inddragelse i processen og de åbne drøftelser, hvor mange forskellige ideer og input blev vendt.

Rådgivergruppen tager input, ideer og ønsker med i det videre arbejde med skitser og scenarier, frem mod forummets anden workshop, som er planlagt til at finde sted i august 2025.

Aftaler og opfølgning:

- Egedal Kommune vender tilbage med tracé for cykelsti fra Hove til Veksø, så EKJ/LYTT kan indarbejde det i deres materiale og overvejelser.
- Egedal Kommune vender tilbage til Veksø Borgerlaug og rådgivere med forslag til udpegning til sted til tværsnit/visualisering af de forskellige scenarier.